

----- **CONTRATTO DI DEPOSITO FIDUCIARIO** -----

Tra le parti sottoscritte: -----

**TAMBURINI FRANCESCA**, nata a Jesolo (VE) il 31 maggio 1977, residente a Jesolo (VE), via Nicolò Paganini n. 3, ----- codice fiscale TMB FNC 77E71 C388Z, -----

**TAMBURINI DEBORA**, nata a Rimini il 3 novembre 1970, residente a Jesolo (VE), via Nicolò Paganini n. 5, ----- codice fiscale TMB DBR 70S43 H294M, -----

**TAMBURINI ALVER**, nato a Rimini il 22 luglio 1966, residente a Jesolo (VE), Piazza J. F. Kennedy n. 14, ----- codice fiscale TMB LVR 66L22 H294W, -----

**GRILLI ROSINA**, nata a Cossignano (AP) il 7 gennaio 1939 e residente a Jesolo (VE), Piazza Kennedy n. 14, ----- codice fiscale GRL RSN 39A47 D0960, -----

**VIANELLO dott. ANGELO SERGIO**, nato a San Donà di Piave (VE) il 19 luglio 1969, notaio in San Donà di Piave con studio in San Donà di Piave (VE), Corso Silvio Trentin 83, codice fiscale VNL NLS 69L19 H823R, di seguito denominato "Notaio". -

----- **PREMESSO CHE:** -----

A) in data 12 febbraio 2021 la società "**CALEIDOS S.R.L.**", società in liquidazione, con sede in Jesolo (Ve), via Meucci n. 26, capitale sociale euro 250.250,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Venezia Rovigo 02946970270, ha depositato innanzi il Tribunale di Venezia ricorso per concordato preventivo ex art. 161, comma 6, L.F., con cui ha chiesto la concessione di un termine per il deposito del piano e della proposta di concordato preventivo, ovvero della domanda di omologa di un accordo di ristrutturazione del debito, con proposta di transazione fiscale ex art. 182 ter L.F.; -----

B) con provvedimenti del 23 febbraio 2021 e 23 marzo 2021, il Tribunale adito ha concesso termine sino al 23 giugno 2021 per il deposito della domanda di omologa di un accordo di ristrutturazione del debito, termine da intendersi già comprensivo della proroga, disponendo a carico della società ricorrente gli obblighi informativi di cui al provvedimento; -

C) nel decreto di concessione del termine è stato nominato il dott. Vittorio Comerci quale Commissario Giudiziale provvisorio; -----

D) in ottemperanza al provvedimento predetto e nel termine assegnato, la società Caleidos S.r.l. in liquidazione depositerà quindi il piano e la proposta di concordato preventivo; -----

E) i signori Paolo Tamburini (nato a Rimini il 23 ottobre 1961), Francesca Tamburini, Debora Tamburini, Alver Tamburini e Rosina Grilli hanno assunto l'obbligo di porre a disposizione del ceto creditorio la somma di euro 1.260,000 (Euro milleduecentosessanta) a titolo di finanza esterna. In particolare la somma verrà destinata ai creditori nelle misure e con le modalità indicate nel piano e nella proposta

di concordato preventivo della società "Caleidos srl in liquidazione". L'obbligazione della messa a disposizione di tale somma è sospensivamente condizionata all'ottenimento dell'omologazione definitiva del concordato preventivo della Caleidos srl in liquidazione; -----

F) La somma di euro 1.150.000,00 (Euro unmilionecentocinquantamila) deriva dalla vendita del compendio immobiliare di cui sono comproprietari i signori Paolo Tamburini, Francesca Tamburini, Debora Tamburini, Alver Tamburini e Rosina Grilli, denominato "Condominio Rosa" formato da sei unità immobiliari ad uso abitativo, ubicate ai piani primo, secondo, terzo e sottotetto, con sette posti auto coperti al piano terra, nonché relative parti comuni, sito nel Comune di Jesolo (VE), località Lido, con accesso dal civico 14 di Viale Venezia. -----

G) La somma di euro 110.000,00 (Euro centodiecimila) viene messa a disposizione dai signori Francesca Tamburini, Debora Tamburini, Alver Tamburini (ad esclusione quindi della signora Rosina Grilli e Paolo Tamburini) attingendo a risorse personali. -----

H) la signora Rosina Grilli ha altresì presentato alla società Caleidos srl in liquidazione una proposta irrevocabile di acquisto di un credito di euro 1.782.926,49 (unmilionesettecentottantaduemilanovecentoventisei virgola quarantanove centesimi) vantato da "Caleidos srl" nei confronti della società "Tamburini srl" in liquidazione, con sede in Jesolo (VE), via Meucci n. 26, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila) i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Venezia Rovigo 02380610275. -----

La cessione avverrà pro soluto e il prezzo di euro 190.000,00 (Euro centonovantamila) verrà versato una volta che sarà formalizzato il contratto di cessione del credito. Detta cessione, per espressa volontà della signora Grilli, è sospensivamente condizionata all'ottenimento dell'omologazione definitiva del concordato preventivo di "Caleidos srl in liquidazione"; -----

I) a garanzia degli obblighi assunti, come indicati alle lettere G) e H), i signori Francesca Tamburini, Debora Tamburini, Alver Tamburini e Rosina Grilli hanno individuato il deposito fiduciario dell'intero importo che ciascuno si è obbligato a corrispondere alla società, quale strumento giuridico più opportuno al perseguimento dello scopo sopra indicato. -----

Tanto premesso, e formante parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue. -----

1) I signori Francesca Tamburini, Debora Tamburini e Alver Tamburini consegnano in deposito fiduciario al Notaio dott. Angelo Sergio Vianello la somma di Euro 110.000,00 (Euro

centodiecimila) mediante n. 2 (due) assegni circolari non trasferibili n. NU 6001331206-00 dell'importo di euro 100.000,00 (Euro centomila) e n. NL 6003725074-09 dell'importo di euro 10.000,00 (Euro diecimila), intestati al Notaio Angelo Sergio Vianello, emessi dalla Banca Prealpi Sanbiagio C.C. - S.C. per conto di Cassa Centrale Banca, filiale di Jesolo, in data 17 giugno 2021, affinché il Notaio stesso li depositi su un conto corrente dedicato all'uopo acceso dal Notaio stesso presso Intesa Sanapaolo spa, filiale di San Donà di Piave IBAN IT38D0306936283100000061465. -----

Il Notaio si impegna a bonificare in favore di "Caleidos srl in liquidazione", in persona del Liquidatore giudiziale, entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta, la somma di euro 110.000,00 (Euro centodiecimila), oggetto di deposito ai sensi del punto G delle premesse, alle seguenti condizioni: --

- omologazione definitiva del concordato preventivo di Caleidos srl in liquidazione; -----

- richiesta scritta del liquidatore giudiziale di Caleidos srl in liquidazione, unitamente all'invio del decreto di omologazione del concordato e certificato del Tribunale di Venezia che ne attesti la definitività; -----

- comunicazione scritta da parte del liquidatore giudiziale di Caleidos srl in liquidazione delle coordinate bancarie della procedura su cui eseguire il versamento delle somme. ---

2) La signora Rosina Grilli consegna in deposito fiduciario al Notaio dott. Angelo Sergio Vianello la somma di Euro 190.000,00 (Euro centonovantamila) con assegno circolare non trasferibile n. 5301231389-12 intestato al Notaio Angelo Sergio Vianello, emesso dalla banca Popolare dell'Alto Adige SpA per conto di DEPObank, filiale di Jesolo in data odierna, affinché il Notaio lo depositi su un conto corrente dedicato all'uopo acceso dal Notaio stesso presso Intesa Sanpaolo spa, filiale di San Donà di Piave IBAN IT38D0306936283100000061465.

Il Notaio si impegna a bonificare in favore di Caleidos srl in liquidazione, in persona del Liquidatore giudiziale, entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta, la somma di euro 190.000,00 (Euro centonovantamila) ai sensi del punto H delle premesse, alle seguenti condizioni: -----

- omologazione definitiva del concordato preventivo di Caleidos srl in liquidazione; -----

- richiesta scritta del liquidatore giudiziale di Caleidos srl in liquidazione, unitamente all'invio del decreto di omologazione del concordato e certificato del Tribunale di Venezia che ne attesti la definitività, oltre all'atto di cessione del credito a favore della signora Rosina Grilli; ---

- comunicazione scritta da parte del liquidatore giudiziale di Caleidos srl in liquidazione delle coordinate bancarie della procedura su cui eseguire il versamento della somma. ---

3) Il presente contratto deve intendersi, oltre che come incarico di deposito, altresì come mandato irrevocabile, ai

sensi e per gli effetti dell'art. 1723 del codice civile. ----

4) Il notaio dott. Angelo Sergio Vianello, fino al momento del deposito sul conto corrente dedicato, potrà custodire gli assegni come sopra ricevuti con le modalità che riterrà più opportune, presso il suo studio o in altro luogo da lui scelto. -----

5) Il Notaio sarà obbligato a restituire ai depositanti, entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta scritta proveniente dagli stessi, tutte le somme depositate qualora, per qualsiasi motivo, non dovesse intervenire l'omologazione del concordato preventivo di Caleidos srl in liquidazione. La richiesta scritta da parte dei depositanti dovrà essere corredata dal provvedimento di rigetto del piano concordatario emesso dal Tribunale. -----

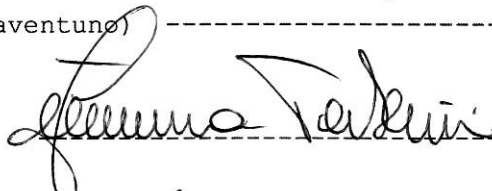
6) I sottoscritti prendono atto della circostanza che, ai sensi dell'art. 1780 del codice civile, se il Notaio depositario perderà la detenzione della somma depositata per causa a lui non imputabile, lo stesso sarà liberato dall'obbligo di restituire la somma stessa, purché, in tal caso, denunci immediatamente, oltre che all'autorità competente, anche a tutte le parti sottoscritte il fatto per cui ha perduto la detenzione. I depositanti avranno comunque diritto di ricevere ciò che, in conseguenza del fatto stesso, il depositario abbia conseguito, e subentreranno nei diritti spettanti a quest'ultimo. -----

7) Tutte le controversie relative all'interpretazione o all'esecuzione del presente contratto saranno di competenza esclusiva del Foro di Venezia. -----

8) Le spese della presente scrittura e relative, tra cui gli oneri di registrazione, sono a carico dei signori Francesca, Debora e Alver Tamburini e Rosina Grilli. -----

Letto, approvato e sottoscritto in Jesolo, il 18 (diciotto) giugno 2021 (duemilaventuno) -----

Francesca Tamburini



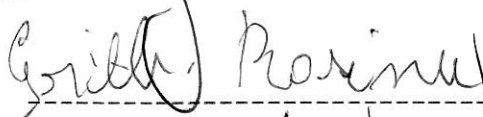
Debora Tamburini



Alver Tamburini



Rosina Grilli



Notaio Angelo Sergio Vianello

