

**DICHIARAZIONE DI OBBLIGO ALLA MESSA A DISPOSIZIONE DI FINANZA
- ESTERNA IN FAVORE DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO -**

----- CALEIDOS SRL IN LIQUIDAZIONE -----

TAMBURINI PAOLO, nato a Rimini il 23 ottobre 1961, residente a Jesolo (VE), via G. Donizetti n. 14/A, -----
codice fiscale TMB PLA 61R23 H294E, -----

TAMBURINI FRANCESCA, nata a Jesolo (VE) il 31 maggio 1977, residente a Jesolo (VE), via Nicolò Paganini n. 3, -----
codice fiscale TMB FNC 77E71 C388Z, -----

TAMBURINI DEBORA, nata a Rimini il 3 novembre 1970, residente a Jesolo (VE), via Nicolò Paganini n. 5, -----
codice fiscale TMB DBR 70S43 H294M, -----

TAMBURINI ALVER, nato a Rimini il 22 luglio 1966, residente a Jesolo (VE), Piazza J. F. Kennedy n. 14, -----
codice fiscale TMB LVR 66L22 H294W, -----

GRILLI ROSINA, nata a Cossignano (AP) il 7 gennaio 1939 e residente a Jesolo (VE), Piazza Kennedy n. 14, -----
codice fiscale GRL RSN 39A47 D096O, -----

----- PREMESSO CHE: -----

a) I signori Paolo Tamburini, Francesca Tamburini, Debora Tamburini, Alver Tamburini e Rosina Grilli sono a conoscenza del fatto che la società Caleidos srl in liquidazione - corrente in Jesolo (Venezia), via Meucci, n. 26, C.F. e P. IVA 02946970270, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia-Rovigo al n. REA VE 251286 - versa in una situazione di crisi e che ha proposto ricorso per ammissione alla procedura di concordato preventivo ex art. 161 L.F. avanti il Tribunale di Venezia (n. 1/2021). -----

b) I sottoscritti, al fine di agevolare il buon esito della procedura concordataria, intendono mettere una somma a disposizione dei creditori, al fine di assicurare agli stessi una soddisfazione che, in mancanza, risulterebbe non ipotizzabile. -----

Tutto ciò premesso, i signori Paolo Tamburini, Francesca Tamburini, Debora Tamburini, Alver Tamburini e Rosina Grilli si obbligano a mettere a disposizione dei creditori della Caleidos S.r.l. in liquidazione la somma complessiva di Euro 1.260.000,00 (Euro unmilione duecentosessantamila) a titolo di finanza esterna, nei termini di seguito indicati. -----

- la somma di Euro 1.150.000,00 (unmilione centocinquantamila/00) deriva dalla vendita del compendio immobiliare denominato "Condominio Rosa" formato da sei unità immobiliari ad uso abitativo, ubicate ai piani primo, secondo, terzo e sottotetto, con sette posti auto coperti al piano terra, nonché relative parti comuni, sito nel Comune di Jesolo (VE), località Lido, con accesso dal civico 14 di Viale Venezia. I dati catastali di detto compendio immobiliare sono i seguenti: Catasto Fabbricati del

Comune di Jesolo - Foglio 69 - mappale 118 subb. 26,27,28,29,30 e 31 (unità immobiliari ad uso abitativo) e Foglio 69 - mappale 118 subb. 19,20,21,22,23,24 e 25 (posti auto). Tale compendio immobiliare verrà messo a disposizione dei creditori da tutti i comproprietari signori Paolo Tamburini, Francesca Tamburini, Debora Tamburini, Alver Tamburini e Rosina Grilli. -----

- la somma di Euro 110.000,00 (Euro centodiecimila) sarà messa a disposizione dai signori Francesca Tamburini, Debora Tamburini e Alver Tamburini (ad esclusione quindi della signora Rosina Grilli e del signor Paolo Tamburini). -----

La messa a disposizione di tali somme, complessivamente considerate, è sottoposta alla condizione sospensiva dell'ottenimento dell'omologazione definitiva del concordato preventivo della società Caleidos srl in liquidazione. -----

Detta somma verrà messa a disposizione dei creditori nelle misure e con le modalità previste dal piano di concordato preventivo della società Caleidos srl in liquidazione. -----

La somma viene messa a disposizione a fondo perduto, quindi senza alcun obbligo di restituzione in favore dei sottoscritti a carico della Caleidos srl in liquidazione ovvero dei creditori della stessa. -----

A garanzia dell'obbligo assunto, i sottoscritti presteranno le seguenti garanzie. -----

- Quanto alla **somma di Euro 1.150.000,00 (unmilione centocinquanta mila/00)**, i signori Paolo Tamburini, Francesca Tamburini, Debora Tamburini, Alver Tamburini e Rosina Grilli si impegnano a costituire in favore dei creditori della Caleidos srl in liquidazione un vincolo di destinazione non traslativo ex art. 2645 ter c.c. su un compendio immobiliare di loro proprietà sito nel Comune di Jesolo (VE), località Lido, con accesso dal civico 14 di Viale Venezia, come sopra identificato catastalmente, a semplice richiesta degli organi della procedura. -----

L'efficacia del vincolo sarà risolutivamente condizionata alla mancata definitiva omologazione del concordato preventivo di Caleidos srl in liquidazione e al pagamento da parte dei sottoscritti della somma messa a disposizione a titolo di finanza esterna. Il vincolo, in sede di costituzione, verrà qualificato dai sottoscritti come irrevocabile in assenza di consenso da parte degli organi della procedura. -----

Nell'atto costitutivo del vincolo suddetto, i sottoscritti si impegnano a conferire al nominando liquidatore giudiziale del concordato preventivo di Caleidos srl in liquidazione, come indicato nel piano concordatario, una procura irrevocabile a vendere il compendio immobiliare, con destinazione del ricavato in favore dei creditori fino alla concorrenza della somma messa a disposizione e salvo il caso dell'avveramento delle condizioni risolutive suddette. -----

- Con riferimento alla **somma di Euro 110.000,00 (Euro centodiecimila)**, i signori Francesca Tamburini, Debora Tamburini, Alver Tamburini (a esclusione della signora Rosina Grilli e del signor Paolo Tamburini) si obbligano a consegnare al Notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave Venezia, assegni circolari di pari importo intestati al Notaio stesso, che a sua volta li depositerà su conto vincolato a lui intestato, per deposito fiduciario, sottoscrivendo contratto di deposito fiduciario. -----
Jesolo, 18 (diciotto) giugno 2021 (duemilaventuno) -----

Paolo Tamburini

Grilli Rosina

Debora Tamburini

Francesca Tamburini

Alver Tamburini