



## TRIBUNALE DI VENEZIA

### ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80 N. 550/2017

#### VERBALE DI VENDITA SENZA INCANTO ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA

Il giorno 13/05/2021 alle ore 15:00 in presenza del Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Anna Maria Salvador, presso la sede indicata nell'avviso di vendita, si procede all'apertura delle buste pervenute per ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80 550/2017 la cui vendita sincrona mista è stata fissata per la data odierna.

#### PREMESSO

che la pubblicità disposta per la vendita è stata regolarmente effettuata;

che le notifiche alle parti, non intervenuti sono state regolarmente eseguite;

#### DICHIARA

che sono state presentate nei termini indicati nell'avviso di vendita:

- n. 0 buste sigillate che riportano il nome del Professionista Delegato alla vendita, la data odierna, il nome del depositante, la data e l'ora del deposito, il numero di protocollo;
- n. 1 busta telematica depositata tramite offerta telematica, come risulta da report di vendita rilasciato dal gestore delle vendite FallcoAste;

In relazione alla busta depositata telematicamente, il sistema ha recepito i seguenti dati:

**Offerta n. 1** depositata in data 12/05/2021 alle ore 11:04 da Paolo Scipinotti

A) Offerta di acquisto irrevocabile di euro 1.862.614,00 (unmilioneottocentosessantaduemilaseicentoquattordici/00) per ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80 n. 550/2017 lotto UNICO presentata da Paolo Scipinotti, nato/a a Roma (Roma) il 22/12/1970, residente in Roma (Roma), via Tirteo 30, tel. 3314453083, avente C.F. SCPPLA70T22H501Q, patente numero U17F69147V, con domicilio eletto in Roma (Roma), via Panama 52;

- CR FIRENZE REAL ESTATE S.R.L. per la società CR FIRENZE REAL ESTATE S.R.L., avente sede in Roma (Roma) via Panama 52;

B) bonifico bancario, n. CRO 51006087903 effettuato in data 11/05/2021 tratto sul conto IBAN IT90W0548436240CC0201000193 di Euro 372.522,80 (trecentosettantaduemilacinquecentoventidue/80) per deposito cauzionale;

C) la fotocopia di un valido documento dell'offerente;

D) indicazione del termine di pagamento del saldo in caso di aggiudicazione, entro la data del 10/09/2021;



Il Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Anna Maria Salvador,

**verificata** la correttezza formale delle offerte presentate;

l'offerente risulta collegato telematicamente

**accertato** che l'importo relativo alla cauzione è stato correttamente depositato e che l'unica offerta ritenuta valida non è inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita,

termina l'esame delle buste alle ore 15:11 e

**ritenuto** che non vi sia serià possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita,

#### **AGGIUDICA**

il **LOTTO UNICO**, meglio identificato nell'avviso di vendita e nella relazione di stima ai quali espressamente si rinvia, al prezzo di euro 1.862.614,00 (unmilioneottocentosessantaduemilaseicentoquattordici/00)

#### **IN FAVORE DI**

Alla società CR FIRENZE REAL ESTATE S.R.L. avente sede in Roma (Roma) in via Panama 52, identificata a mezzo P.IVA 15178181002

Il Professionista Delegato alla vendita precisa che l'aggiudicatario dovrà versare il **saldo del prezzo** secondo i termini e le modalità precisate nell'avviso di vendita, ovvero entro **120 giorni** da oggi (quindi entro il 10/09/2021) mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura esecutiva. Effettuato il saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto al versamento degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita (spese di trasferimento tra cui registrazione, trascrizione, voltura, annotazioni, IVA se dovuta, salvo altre) nel **termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione**.

In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione.

Il Professionista Delegato alla vendita,

**rilevato** che non occorre procedere alla fissazione di nuovo esperimento di vendita,

**chiude** le operazioni di vendita alle ore 15,21 dopo aver redatto il presente verbale.

Il Professionista Delegato alla vendita

