

7

AVVOCATO
PIETRO PIGNATA
Piazza Ancillotto, 8 - 31100 Treviso
0422.546895
info@studioavvocatipignata.it
PGNPTR42P03D879Q
P.IVA: 00424990265

COPIA

ATTO DI PRECETTO

UNICREDIT s.p.a. (P. I.V.A.: 00348170101), in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, con sede sociale in Via Specchi n. 16 a Roma e direzione generale in Piazza Gae Aulenti n. 3 - Tower A a Milano, a mezzo dell'avv. Pietro Pignata di Treviso (C.F. PGN PTR 42P03 D879Q, P. I.V.A.: 00424990265), per procura generale alle liti di data 12.4.2011, rep. 554679 del notaio dr. Alfonso Ajello di Milano, sottoscritta dal dr. Roberto Nicastro nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore*, col domicilio eletto presso lo studio dello stesso, in Treviso, Piazza Ancillotto n. 8, dove il legale dichiara di voler ricevere le comunicazioni, anche a mezzo fax 0422/415140 o a mezzo pec pietropignata@pec.ordineavvocatitreviso.it,

premesse:

- che con atto 19.10.2010 n. 19430 di rep. del Notaio Andrea Granelli Granelli di Torino UniCredit Corporate Banking s.p.a., titolare del contratto di mutuo ipotecario 23.12.2008 in base al quale si procede, è stata fusa per incorporazione in UniCredit s.p.a.;

premesse altresì:

- che, con atto 23.12.2008 Repertorio n. 10178 del Notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave (VE), TAMBURINI PAOLO, nato a Rimini il 23.10.1961 (C.F.: TMB PLA 61R23 H294E), in qualità di presidente del c.d.a. e legale rappresentante di TAMBURINI s.p.a. (C.F.: 02380610275), con sede in Jesolo (VE), Via Meucci n. 26, contraeva mutuo ipotecario *ex artt. 38 ss. del d.lgs. 01.09.1993 n. 385* con Unicredit Corporate Banking s.p.a., e assumeva l'obbligo di restituire la somma di € 5.000.000,00 (cinque milioni) di capitale, più interessi;

- che, in forza del citato contratto di mutuo, registrato in data 30.12.2008 e

munito di formula esecutiva in data 18.01.2008, veniva iscritta ipoteca sui beni immobili dati in garanzia in data 30.12.2008;

-che, con atto 05.08.2011 Repertorio n. 13328 del Notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave (VE), le parti concordavano di riscadenzare il rimborso delle rate;

- che la parte mutuante si rendeva inadempiente, interrompendo il rimborso del mutuo;

- che il contratto veniva perciò risolto con comunicazione 19.09.2016, notificata a mezzo pec 22.09.2016;

- che, in ogni caso, qualora vi sia inadempimento, la creditrice, come previsto dall'art. 10 dell'allegato A del contratto di mutuo sottoscritto dalla parte debitrice, ha diritto di esigere l'immediato rimborso di ogni suo credito e di agire senza bisogno di alcuna preventiva formalità;

- che ai sensi dell'art. 41 comma primo del d.lgs. 01.09.1993 n. 385, nel procedimento di espropriazione relativo a crediti fondiari è escluso l'obbligo della notificazione del titolo contrattuale esecutivo;

- che, con atto 21.09.2016, la debitrice veniva trasformata da Tamburini s.p.a. in Tamburini s.r.l.;

- tutto ciò premesso,

FA PRECETTO

a TAMBURINI s.r.l. (C.F.: 02380610275), in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, con sede legale in Jesolo (VE), Via Meucci n. 26, di pagare nel termine di giorni dieci dalla notifica del presente atto le seguenti somme:

-rate scadute al 26.09.2016 € 1.187.444,35.=

-interessi su rate scadute e non regolate al 26.09.2016 € 48.808,94.=

-capitale residuo al 26.09.2016	€ 2.082.626,92.=
-rateo interessi al 26.09.2016	€ 1.504,12.=
-interessi successivi dal 27.09.2016 al 20.07.2017	€ 3.517,85.=
-compenso atto di precetto	€ 1.000,00.=
+15% spese generali (su € 1.000,00)	€ 150,00.=
+ 4% legge 20/09/80 n. 576 (su € 1.150,00)	€ 46,00.=
+I.V.A. 22% (su € 1.196,00)	€ <u>263,12.=</u>

e così complessivamente € 3.325.361,30.=

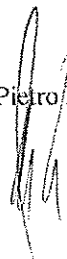
oltre alle emarginate spese di notifica, agli interessi maturati e maturandi, e alle successive occorrendo.

Con avvertimento che la parte debitrice può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal Giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore.

Inoltre, con espresso avvertimento che, in difetto del pagamento dell'importo sopra indicato entro dieci giorni dalla notifica del presente atto, decorsi tali termini si procederà ad esecuzione forzata.

Treviso, lì 21.08.2017

Avv. Pietro Pignata



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto avv. Pietro Pignata, nella sua qualità di procuratore e domiciliatario di Unicredit s.p.a., a ciò autorizzato con delibera del 19/02/2002 del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Treviso, ha notificato copia del su esteso atto di precetto a TAMBURINI s.r.l., in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, corrente in Via Meucci n. 26 - 30016 JESOLO (VE), a mezzo Raccomandata A.R. n. 76760223107-4 spedita dall'Ufficio Postale di Treviso 3 in data corrispondente a quella del timbro postale.



SERVIZIO NOTIFICAZIONI ATTI GIUDIZIARI

N. 55 Reg. Cron.

AVVOCATO AUTORIZZATO
Art. 99 del D.Lgs. n. 115/1999 N. 53)

PIERO PIGNATA
Piazza Ancilotto, 8 - 31100 Treviso
Tel. 0422.546895 - Fax 0422.415140
info@studioavvocatopignata.it

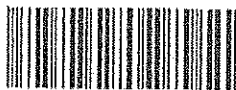
Cod. Fiscale: PGNPTR42203D879Q

(firma) Partita IVA: 00424990255

AVVERTENZE

(Art. 139 C.P.C. e art. 8 L. 20/11/1982 n. 890 modif. dalla L. 80/05)
Il plico deve essere consegnato in persona del destinatario o del suo eventuale difensore, l'ufficio Notifiche mittente, il numero cronologico e modello registro (dalla ricavabili in alto a sinistra della busta). Trascorsi 10 giorni dalla spedizione della lettera raccomandata senza che sia stato ritirato il plico, L'AVVISO DI RICEVIMENTO DEVE ESSERE IMMEDIATAMENTE RESTITUITO AL MITTENTE con tutte le annotazioni richieste nell'apposito spazio, e l'indicazione "atto non ritirato entro il termine di dieci giorni". Il plico, invece, deve essere restituito al mittente, in raccomandazione, dopo sei mesi dal deposito nell'ufficio postale con l'indicazione "non ritirato entro il termine di 180 giorni".

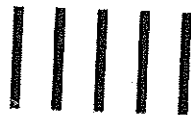
AG



76760223107-4

Postaraccomandata

AR € 7,95
Atti Giudiziari - 30016



68092 - 31100 TREVISO 3 (TV)

Posteitaliane



30.08.2017 09.15

Racc. A.R. n. _____

TAMBURINI SRL

in pers. del leg. rapp. pro tempore

Via Meucci n° 26

30016 Jesolo (VE)